

Váš dopis zn.: B327-4/1

Ze dne: 25. 03. 2024

Naše č.j.: BKOM/07604/2024

Spis. Značka: 3100/BKOM/07604/2024

Naše značka: 3100-MO-M342/24

Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Ing. Švehlová, Ing. Janda

Telefon: +420 532 144 246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 15. 04. 2024

AMBERG Engineering Brno, a.s.

Ptašínského 10

602 00 Brno

Vyřádění k akci: „Vybudování kolektoru Skořepka TSB“, Brno

Vážení,

k předložené PD výše uvedené akce sdělujeme následující.

Stavba se nachází na plochách v areálu společnosti TSB a. s. – Křenová č. 9/Skořepka. Jedná se o novostavbu kolektorové chodby pro přeložku vodovodního potrubí DN 300 a pro umístění horkovodu pro vytápění nové šestipodlažní budovy na pozemku zadavatele. Výstavba kolektoru bude probíhat v zajištěné stavební jámě. Veškeré stavební práce včetně umístění zařízení staveniště a skládek stavebních materiálů je uvažováno na pozemcích investora, mimo možného zásahu okrajově do pozemku p. č. 1079/1 k. ú. Trnitá do chodníku Skořepka.

V případě, že stavbou kolektoru dojde k dotčení chodníku ze strany ul. Skořepka, požadujeme jeho celoplošnou předlažbu v celé délce jeho zásahu, která bude provedena v konstrukční skladbě:

- ZD 6 cm, drť 4/8 4 cm, ŠD 15 cm.

V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. Karlíčková).

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Hladíkova – Zvonařka přes ul. Masnou, ul. Křenovou, ul. Vlhkou na ul. Skořepka a zpět na městský okruh na ul. Hladíkovu – Zvonařku s vozidly do max. celkové tonáže 18,0 tun.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

V místě stavby se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Pouze upozorňujeme na výskyt sítí v naší správě v blízkém okolí stavby, viz příloha.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti trasy Vámi navržené inženýrské sítě se vztahují následující požadavky:

- 1) Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 2) V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- 3) V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- 4) V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
4. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
5. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
6. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
7. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
8. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM

bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.

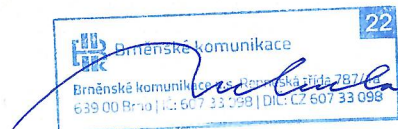
9. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
10. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
11. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovena a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
12. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
13. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním rozhodnutí o ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel

Příloha:

1xA4

